

Dagordning

- § 1. Stämman öppnad av Anette Olenmark
- § 2. Fastställande av dagordning- *Inkomna motioner flyttad från §15 till §12 efter önskemål från medlem.*
- § 3. Fastställande av röstlängd – 27 medlemmar närvarande enligt röstlängd (bilaga)
- § 4. Val av presidium för stämman
 - Ordförande Kjell Kernen från BRF 4
 - Protokollförare Tinn Matsdotter
 - Justerare tillika rösträknare Anna Viitanen samt Dimka Zebili
- § 5. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning får bifall
- § 6. Föredragande av årsredovisning för år 2023 – Peter Berglund
- § 7. Föredragande av revisionsberättelse för år 2023 – Peter Berglund för Juri Nerep
- § 8. Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2023 faställd
- § 9. Fastslagande om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2023 fastställt
- § 10. Resultatdisposition
- § 11. Beslut om arvoden för 2024 – Beslut att höja arvodet från 120.000 kr till 130.000 kr då det tillkommer en styrelsemedlem.
- § 12.* **Motion 1, Curt Lundström, Laddstolpar**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Styrelsens rekommendation är att avslå denna motion med hänvisande till att styrelsen fått medlemmarnas förtroende för att fatta beslut å deras räkning. Beslutet kring laddstolpar fattades av en tidigare styrelse och den nuvarande styrelsen ser inget skäl att riva upp föregående styrelsens beslut. De el-stolpar som är installerade idag är utdaterade och behöver uppdateras då vissa ej längre fungerar. Den nuvarande styrelsen lägger fram förslag till Samfälligheten att se över alternativ av laddstolpar då möjlighet av laddning för både elbilar och "vanlig" kontakt för kupévärmare vore att föredra.

Kommentar från Kjell Kernen, ordförande i Samfälligheten: Den leverantör som anlitas har inte alternativ för andra stolpar med olika kontakter.

Röstningen avser frågan om att riva upp beslutet om att installera laddstolpar på parkeringsplatserna 401-411, 415. Frågan måste slutligen beslutas av alla 4 föreningar.

Röstning:

För: 10 Emot: 13 – Motion avslagen

* **Motion 2, Curt Lundström, Val av styrelse**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Avslag på denna motion med hänvisning till stadgarna: 11§ Styrelsen konstituerar sig själv.

Medlemmarna är välkomna att inkomma med förslag på ordförande de skulle önska i styrelsen men beslutet om konstitution fattas av den nya styrelsen på det konstituerande mötet.

Röstningen avser fråga om ändring av stadgarna. Två möten krävs för att stadgarna ska kunna ändras.

Röstning:

För: 9 Emot: 13 – Motionen avslagen

* **Motion 3, Curt Lundström, Inkommande motioner**

Se bifogat dokument

Styrelsens svar:

Styrelsen ansåg sig ha korrigerat problematiken redan till förra årsstämman då motionerna skrevs ned i sin helhet i kallelsen precis som de inkommit (inte i "egen regi") men då detta inte tycks vara gott nog hänvisar detta års kallelse alla motioner till avbildning av original-dokumentet som är bifogat kallelsen. Styrelsen anser därmed motionen besvarad och åtgärdad.

Styrelsen anser motionen avhandlad.

* **Motion 4, Curt Lundström, Styrelseledamöter/Suppleanter**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Avslag på denna motion med hänvisning till stadgarna samt beslut fattat under Årsstämman 2023. Styrelsen är öppen för att byta ut nuvarande kassör/ekonomiansvarig till medlem som bor i föreningen om denne någon av valberedningen framtagna kandidater visar sådan fallenhet, detta skulle i så fall ske efter att denne gått parallellt med nuvarande ekonomiansvarig under ett år.

Röstningen avser frågan om ändring av stadgarna. Två möten krävs för att stadgarna ska kunna ändras.

Röstning:

För: 6 Emot: 17 - Motionen avslagen

*** Motion 5, Curt Lundström, Samarbete med andra BRF**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Bifall på denna motion, den nya styrelsen åläggs att undersöka möjligheten att samarbeta med de andra BRF:erna på Lillhagsvägen gällande inköp av större tjänster såsom sophantering etc.

Styrelsen anser motionen avklarad.

*** Motion 6, Curt Lundström, Älvsjöbladet**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Avslag på denna motion då styrelsens anser nuvarande kommunikation kring aktuella händelser (pappersinformation i port/hiss/post-fack, infotavlor, e-mail samt hemsida) är nog för att kommunicera med medlemmarna

Röstningen avser frågan om återinförande av Älvsjöbladet

Röstning:

För: 9 Emot: 13 – Motionen avslagen

*** Motion 7, Peter Wilbois (omnämnt Motion 1)**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Avslag på denna motion med hänvisning till stadgarna samt beslut fattat under Årsstämman 2023.

Styrelsen anser motionen avklarad med hänvisning till tidigare motion om samma ämne.

*** Motion 8, Peter Wilbois (omnämnt Motion 2)**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Avslag på denna motion med hänvisning till rättspraxis: Det finns inget lagstöd för en BRF att förbjuda personer att röka i sina lägenheter eller på sina balkonger. Endast i särskilda allergihus går det att helt förbjuda rökning i de enskilda lägenheterna. Styrelsen ser inte att föreningen idag har ett problem med rökning i allmänna utrymmen så som trapphus, tvättstuga, vind etc. men om stämman så önskar så kan dessa punkter införas i stadgarna/trivselseglerna för förtydligande.

Styrelsen anser motionen avklarad

*** Motion 9, Peter Wilbois (omnämnt Motion 3)**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Avslag på denna motion med hänvisning till stadgarna: 11§ Styrelsen konstituerar sig själv.

Medlemmarna är välkomna att inkomma med förslag på ordförande de skulle önska i styrelsen men beslutet om konstitution fattas av den nya styrelsen på det konstituerande mötet.

Styrelsen anser motionen avklarad

*** Motion 10, Peter Wilbois (omnämnt Motion 4)**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Bifall för denna motion, portombuden har skurits ned från 3 till 1 men medlemmarna kontaktar i stor mån styrelsen direkt vid behov av åtgärd samt att föreningen hyr in fastighetsförvaltning via ombud. Därmed åläggs den nya styrelsen att se över/ta bort portombudet

Motionen godkänd

*** Motion 11, Peter Wilbois (omnämnt Motion 5)**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Bifall på denna motion, se bifogad information gällande solcellerna samt styrelsens redovisning nedan:

Genomgång av samtliga el-fakturor från Fortum from 2022-01-01 tom dagens datum har sammanställts i bifogat excel dokument.

Solcellsanläggningen aktiverades 2023-05-01 så beräkningen påbörjas från det datumet. Vi har på 11 månader sparat in 55818 kWh vilket med nuvarande avtal ger en besparing på 102705kr. Uppräknat på helår blir det ca 114000kr. Det som är svårt att veta är hur förbrukningen har förändrats mellan åren då vi inte kan se den verkliga förbrukningen, vilket torde ha en viss påverkan på utfallet. Vi vet att vi fått indikation på en återbetalningstid om ca 10 år vilket i detta fall inte riktigt stämmer. Om vi utgår från att vi förbrukar exakt samma kWh år från år så skulle det ta ca 18 år att få igen denna satsning men den verkliga förbrukningen misstänks ha ökat mellan 2022 och 2023 vilket gör att besparingen ser lägre ut än vad den troligtvis är. Sedan kan naturligtvis vädret spela roll, om det tex ligger mycket snö på taken under längre perioder blir besparingen lägre än om det är snöfritt.

Föreningen har i dagsläget inte producerat så mycket el att denna kunnat säljas vidare till elbolagen och för att detta skall kunna göras effektivt framöver krävs en investering i batterier där överproduktion av el kan lagras.

Kommentar från Peter Berglund: I förra utskicket om besparingar i el av solcellerna missades det att räkna med besparingen på elnätsavgifterna, besparingen är ca dubbelt mot vad som skrevs i utskicket.

Styrelsen anser motionen avklarad.

*** Motion 12, Mats Holmgren för Helga Holmgren**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Bifall på denna motion, se Styrelsens förslag till stämman för Motion 11

Styrelsen anser motionen avklarad.

*** Motion 13, Anette Olenmark**

Se bifogat dokument

Styrelsens förslag till stämman:

Bifall för alternativet i motionen, att behålla en av tvättstugorna och stänga ner de andra. Styrelsen föreslår att ålägga nästkommande styrelse att fatta beslut gällande nedstängande samt vad dessa ytor i stället kan brukas som.

Röstningen avser frågan om styrelsen ska undersöka om tvättstugorna kan/ska stängas eller ej

Röstning:

För: 3 Emot: 22 - Motionen avslagen

*** Motion 14, Kjell Persson**

Se bifogat dokument

Styrelsens svar:

Då det ej är möjligt att avbryta godkännande av köpare efter säljarens avflytt föreslår sittande styrelse att den nya styrelsen åläggs att ta fram ytterligare rutiner för att se till att medlemmarna känner till alla regler som gäller med sophantering. Idag brukas pamfletten gällande Älvsjöbadet, rundtur samt allahanda kommunikation för att framföra detta men den nya styrelsen kan måhända hitta ytterligare sätt att förmedla informationen på. Styrelsen ser att det även är viktigt att andrahandshyresgäster samt inneboende blir informerade om gällande regler.

Styrelsen anser motionen avklarad.

- § 13. Val av styrelseledamöter samt suppleanter för 2024
Ledamöter: Anette Olenmark 2 år, Pernilla Brattfalk 2 år, Ivan Milles 2 år, Peter Berglund 1 år, Lars-Ove Norr 1 år,
Suppleanter: Temur Bakoev 1 år Bill Rodas 1år, Dimka Zebili 1år
- § 14. Val av revisorer för 2024 – Juri Nerep samt Kjell Persson
- § 15. Val av valberedning för 2024 – Mari Malmström samt Anna Viitanen

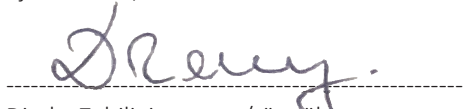
Övrigt:

- 1.) Fråga om kostnadspost gällande kameror – styrelsen förklarar att det gäller soprum samt miljörum, att dessa används för att kontrollera när det sorterats fel och att styrelsen i dessa fall informerar medlemmar/boende om gängse praxis samt lämnar tillbaka felaktigt sorterade produkter.
- 2.) Fråga om hur det gick till när styrelsen beslutade om solceller, medlemmar säger sig inte fått information om det extrainsatta mötet för beslutet – Det extra medlemsmötet gällande solceller informerades på flertal sätt, med e-mail samt information i portarna. Styrelsen tycker att det är beklagligt att medlemmar inte anser sig blivit tillräckligt informerade om detta och åtar sig att se över kommunikationen ytterligare framöver.
- 3.) Fråga om varför byte av portar ligger i underhållsplanen. Förslag från medlemmar att byta en port i taget.
- 4.) Medlem tycker att det är höga lån per kvadratmeter – styrelsen förklarar att när denna BRF bildades så var lägenheterna svårsålda, man valde därför att lägga stora lån i föreningen istället för på köpande medlemmar vilket är anledningen till att föreningen trots 30+ år på nacken fortfarande dras med stora lån
- 5.) Fråga om vi vet hur mycket vi har fått betala för felaktig sortering i soprummet – sittande styrelse har ej behövt betala vite på sophantering hittills eftersom denna själva (och med hjälp av andra medlemmar) löser problemet innan sophämtning

§ 16. Stämman avslutandes



Kjell Kernén, mötesordförande



Dimka Zebili, justerare/rösträknare



Tinn Matsdotter, protokollförare



Anna Viitanen, justerare/rösträknare