

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2022-05-11

Lilla lokalen, 2022-05-11 kl. 19.00

Närvarande: 12 medlemmar enligt bifogad förteckning

- § 1. Stämman öppnades av Peter Berglund
- § 2. Fastställande av dagordning, önskemål om att flytta upp punkt 15 till efter punkt 7, Röstning: 5 för (inkl en enligt fullmakt) och 6 emot, en nedlagd röst
Dagordning följer därmed utskickad ordning
- § 3. Fastställande av röstlängd, godkänd enligt bifogad röstlängd (13 röstberättigade medlemmar varav en enligt fullmakt)
- § 4. Val av presidium för stämman
 - Ordförande Ivan Milles
 - Protokollförare Pernilla Brattfalk
 - Justerare tillika rösträknare Christer Bolmenstam och Patrik Olenmark
- § 5. Stämman anses blivit behörigen sammankallad med undantag för hur motionerna förmedlats i dagordningen. Då dessa i sin helhet saknades i det första utskicket (rättelse skickades under nästkommande dag) samt att två medlemmar inkommit med två liknande motioner som önskades behandlas separat. Även önskemål om att motionerna satts upp i porten för de medlemmar som ej har dator.
- § 6. Föredragande av årsredovisning för år 2021 av Peter Berglund
 - Kommentar från Peter Wilbois, *I årsredovisning står att inga planerade förändringar av avgifter finns under kommande år.*
Under 2021 har heller inga avgiftsjusteringar utförts, denna avgiftsjustering kommer att utföras under 2022
 - Kommentar från Piotr Perzanowski, *det är en allmänt känd riktlinje att lån/kvm ligger under 10.000kr i en BRF med god ekonomi*
Detta handlar om att när föreningen skapades så valde man att lägga större del av lånet på föreningen istället för på medlemmarna för att lyckas finna fler köpare/medlemmar under en tid då detta var svårt. Det betyder inte att föreningen idag har några ekonomiska svårigheter.
 - *Fråga kring konsultarvodet* från Peter Wilbois, denna härleder till mäklarkonsulten vars tjänster hyrdes in då ny hyresgäst till förskolelokalen söktes
 - *Fråga kring taxeringsvärdet på Mark under redovisat värde vid årets slut*, från Peter Wilbois. Punkten redovisar vad skatteverket fastställt för värde på marken.
- § 7. Föredragande av revisionsberättelse för år 2021 av Juri Nerep, borträknat de inkomna motionerna samt frågan om avgiftsjusteringen rekommenderas ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 8. Resultat- och balansräkning för år 2021 fastställd
- § 9. Ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2021 fastslagen genom enhälligt beslut
- § 10. Resultatdisposition godkänd

§ 11. Beslut om att arvoden för 2022 ligger kvar enligt föregående år

§ 12. Val av 2022s styrelseledamöter:

Lars-Ove Norr
Anette Olenmark (omvald)
Peter Berglund (omvald)
Christer Bolmenstam
Pernilla Brattfalk (omvald)

samt suppleanter:

Ivan Milles
Bahram Gharaeeb
Tinn Matsdotter

§ 13. Val av revisorer för 2022

Juri Nerep, extern revisor
Kjell Persson, intern revisor

§ 14. Val av valberedning

Magnus Fransson
Julia Fälth

§ 15. Inkomna motioner:

1. Avgiftsjustering på grund av en medlems skrivelse – Curt Lundström
Röstning: 2 röster för (varav en enligt fullmakt), 10 röster emot.

Motionen avslagen

2. Uttag av extra avgift för lägenheter som hyr ut (avser ej lgh med uthyrningsdel) – Curt Lundström

Röstning: 3 röster för (varav en enligt fullmakt), 6 röster emot.

Motionen avslagen

3. Medlemmar som hyr ut del/delar av sin lägenhet ska betala en extra avgift – Peter Wilbois

Röstning: 3 röster för (varav en enligt fullmakt), 6 röster emot

Motionen avslagen

Önskemål om att det går ut tydlig information gällande vad som gäller vid andrahandsuthyrning och att det finns tydliga riktlinjer kring detta samt att påföljderna för detta är tydliga.

4. Gällande synpunkten på avgiftssänkningen om 500kr och beslutet att häva detta beslut – Peter Wilbois

Röstning: 2 röster för (varav en enligt fullmakt), 10 röster emot.

Motionen avslagen

Önskemål från Peter Wilbois samt Kjell Persson om att den procentuella sänkningen görs i samband med justeringen istället för att vänta

5. Förfrågan om att köpa loss tomten – Ahmed Rasool

Röstning: 0 röster för, 12 röster emot.

Motionen avslagen

Styrelsen fortsätter följa upp ärendet år för år

§ 16. Proposition från styrelsen:

Styrelsen för BRF Älvsjöbadet 1 tillställer stämman följande ändringsproposition avseende föreningens stadgar:

Då bostadsrättslagen kräver att årsstämma kan kallas tidigast 6 veckor före stämma och senast 2 veckor före ordinarie årsstämma så bör föreningens stadgar anpassas utefter detta. Vi föreslår stämman att godkänna följande stadgeändring avseende 17 § som

möter dessa lagrekommendationer där texten "tidigast fyra veckor före stämma" ersätts med texten "tidigast sex veckor före stämma", se nedan.

Föreningsstämma

17 §

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året vid tidpunkt som framgår av 4§. Extra stämma hålls då styrelsen finner skäl till det och skall av styrelsen även utlysas då detta för uppgivet ändamål hos styrelsen skriftligen begärts av en revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastigheter. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden, som skall förekomma på stämman. Medlem, som inte bor inom fastigheten, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress. Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

Denna proposition måste godkännas av två av varandra påföljande stämmor för att kunna godkännas och registreras av Bolagsverket.

Röstning: 12 röster för, 0 röster emot.

Propositionen antagen

§ 17. Stämman avslutandes



Pernilla Brattfalk, protokollförare



Ivan Milles, mötesordförande



Christer Bolmenstam, justerare



Patrik Olenmark, rösträknare

Övriga frågor:

När elladdare kommer att installeras, detta är planerat under året, Samfälligheten Liggmilan ombesörjer detta

Problem med motorvärmare, även detta ska ombesörjas av Samfälligheten Liggmilan